

بسمه تعالی

دفتر اسناد رسمی شماره

در اجرای شق ۲ ماده ۶۶ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران، اینک موضوعاتی که در کمیسیون وحدت رویه مطرح و منجر به اظهار نظر گردیده و به موجب نامه شماره ۹۶/۳۳۰۳۶ مورخ ۹۶/۲/۲۴ اداره کل دفتر حقوقی و امور مجلس مورد تأیید معاونین و مشاورین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور قرار گرفته و یا منصرف از نظر کمیسیون منجر به اظهار نظر گردیده است جهت اطلاع و رعایت مفاد آن ذیلاً ابلاغ می شود.

۱- در خصوص سوال «آیا در زمان مرخصی دفتریار اصیل ۱۵ درصد سهم حق التحریر، بین دفتریار اصیل و دفتریار کفیل بالسویه تقسیم می گردد؟» بحث و بررسی لازم بعمل آمد و بدین شرح اظهار نظر گردید:

مطابق ماده ۲۴ قانون دفاتر اسناد رسمی، سردفتران و دفتریاران می توانند از مرخصی و معذوریت استفاده نمایند. با عنایت به عطف حالت مرخصی به معذوریت و تبعاً برابری حقوق سردفتر و دفتریار در حال مرخصی با سردفتر و دفتریار در حال معذوریت و همچنین با استفاده از قواعد عدالت و انصاف و توجه به ماده ۳ قانون دفاتر اسناد رسمی مبنی بر ضرورت حضور دفتریار در زمان تنظیم سند در محل دفترخانه و تعلق ۱۵ درصد حق التحریر وصولی به دفتریار مزبور و نهایتاً عدم امکان حضور دفتریار کفیل بصورت همزمان در محل دو دفترخانه و ضرورت تامین هزینه های معاش دفتریار اصیل در دوره مرخصی و بیماری از محل حق التحریر که تنها منبع درآمد دفتریار می باشد، بنظر می رسد مبلغ حق التحریر در دوره کفالت می باید بین دفتریار اصیل و کفیل بالسویه تقسیم گردد.

محمد رضا دشتی اردکانی**رئیس کانون سردفتران و دفتریاران**