

بسمه تعالی

دفتر اسناد رسمی شماره

در اجرای شق ۲ ماده ۶۶ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران، اینک موضوعاتی که در کمیسیون وحدت رویه مطرح و منجر به اظهار نظر گردیده و به موجب نامه شماره ۹۵/۲۰۷۵۳۸-۹۵/۱۰/۱۲ اداره کل دفتر حقوقی و امور مجلس مورد تأیید معاونین و مشاورین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور قرار گرفته و یا منصرف از نظر کمیسیون منجر به اظهار نظر گردیده است جهت اطلاع و رعایت مفاد آن ذیلاً ابلاغ می شود.

۱- در خصوص سوال « با توجه به رویه های مختلف دفاتر اسناد رسمی و ادارات ثبت اسناد و املاک، اعلام نمایید آیا قید حدود اربعه در تنظیم اسناد ضروری است یا با ارجاع به مفاد صورتمجلس تفکیکی می توان سند تنظیم نمود؟ » بحث و بررسی لازم بعمل آمد و بدین شرح اظهار نظر گردید:

« با توجه به این که در موقع تنظیم سند رسمی حدود اربعه ملک از سامانه املاک فراخوانی و در بنچاق درج می شود بنابراین درج حدود اربعه در دفاتر دست نویس سردفتر ضرورتی ندارد. »

۲- در خصوص سوال « نظر به این که به موجب ماده ۱۲ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی از فتوکپی اوراق گواهی امضا شده به هزینه متقاضی فتوکپی تهیه و نگهداری می گردد، با توجه به مقررات جدید ثبت آنی و وجود دستگاه اسکنر در دفاتر و همچنین دستورالعمل مربوط به امکان اسکن اوراق در دفاتر ازدواج و طلاق و سپس امحاء آن ها اعلام فرمائید آیا می توان به جای تهیه و نگهداری فتوکپی نسبت به اسکن اوراق گواهی امضا شده اقدام و سپس مبادرت به امحاء آن ها نمود؟ » بحث و بررسی لازم بعمل آمد و بدین شرح اظهار نظر گردید:

« نظر به این که عبارت (رونوشت، فتوکپی) در ماده ۱۲ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۵۴ طریقت داشته و در حال حاضر با وجود اسکنر و امکان اسکن اوراق، مراد قانونگذار محقق گردیده و با توجه به بند ب ماده ۴۸ قانون برنامه توسعه کشور دایر بر اعتبار اسناد الکترونیکی و جایگزینی روش های بایگانی مکانیزه و اعتبار یکسان فتوکپی و اسکن، نگهداری اوراق گواهی امضاء در اسکنر و امحاء اوراق سنتی مغایرتی با مقررات ندارد. »

محمد عظیمیان**نایب رئیس کانون سردفتران و دفتریاران**